



Kaavan suunnittelualue ortoilmakuvaan merkittynä.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala) ja XI (Kyttälä) kaupunginosissa. Asemakaava koskee maanalaista aluetta, joka rajautuu idässä Tammerkoskeen, etelässä Hallituskatuun ja lännessä Näsilinnankadun ja Kuninkaankadun välisiin kortteleihin. Pohjoisessa ja kaakossa suunnittelualue rajautuu voimassa ja vireillä olevien maanalaisten asemakaavojen alueisiin (Rantaväylän tunneli, Näsikallion maanalainen eritasoliittymän ja Amuritunneli, P-Hämpi). Alueen pinta-ala on noin 26 ha.

### Maanomistus

Suunnittelualueen yläpuoliset alueet ovat kaupungin ja yksityisten tahojen omistuksessa.

### Tavoitteet

Tavoitteena on luoda asemakaavalliset edellytykset uuden kalliopysäköintilaitoksen (Kunkun parkin) toteuttamiselle.

### Lähtökohdat

Tammerkosken länsipuolelle sijoittuvan kalliopysäköintilaitoksen suunnittelu on aloitettu jo 1990- luvulla. Kunkun parkiksi nimetyn hankkeen toteutukseen tähtäävä suunnittelu, ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ja asemakaavan valmistelu käynnistettiin vuonna 2013. YVA-menettely päättyi vuonna 2016.

Kunkun parkki liittyy idässä vuonna 2012 valmistuneeseen Finnpark Oy:n kalliopysäköintilaitos P-Hämpiin ja pohjoisessa valtion ja Tampereen kaupungin yhteishankkeena toteutettuun Santalahden ja Naistenlahden väliseen Rantaväylän maantietunneliin, joka avattiin liikenteelle marraskuussa 2016.

Kunkun parkin ja Rantaväylän tunnelin välisen maanalaisen ajoyhteyden jatkosuunnittelu käynnistyi vuonna 2017, kun kaupunki käynnisti Näsikallion maanalaisen eritasoliittymän ja Amuritunnelin yleissuunnittelun ja maanalaisen asemakaavan (nro 8676) valmistelun. Samanaikaisesti keskustan itäpuolella aloitettiin Tampereen Asemakeskus- hankkeeseen liittyvän P-Hämpin laajennuksen ja uuden etelän suunnan ajoyhteyden esisuunnittelu.

Kunkun parkin käyttöoikeusurakkaa koskenut hankintamenettely päättyi vuonna 2018. Kilpailutuksen voittaneen Finnpark Oy:n ja kaupungin välisen aiesopimuksen mukaan Kunkun parkin ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 1.277 autopaikkaa käsittävä pysäköintilaitos sekä tarvittavat yhteydet maanpäällisille kiinteistöille ja katuverkolle.

### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

### Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa kyseinen alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen ja ydinkeskustan kehittämisyöhykkeeseen. Alueella tulee parantaa ydinkeskustamaisen elinkeinotoiminnan edellytyksiä, saavutettavuutta ja kävelyalueen elävyyttä.

Keskustan kehitettävän hitaan liikkumisen alueella on parannettava jalankulkijoiden olosuhteita. Hämeenkadulle, Kuninkaankadulle ja Frenckellin aukiolle on esitetty maanalaisten pysäköintilaitosverkosto ja sen laajenemisaueet. Pysäköintiä on kehitettävä ydinkeskustan maanalaisen huollon ja ja pysäköinnin yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Keskustan strateginen osayleiskaava: [https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhT/KSOYK\\_kartat1\\_2.pdf](https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhT/KSOYK_kartat1_2.pdf)

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia maanalaisia asemakaavoja. Maanpäällisillä alueilla on voimassa noin 50 kpl eri-ikäisiä asemakaavoja.

Suunnittelualueella on vireillä maanpäällisten asemakaavojen muutokset nrot 8557 (10-kortteli), 8666 (Hämeenkatu 24), 8776 (Frenckell) ja 8800 (Sara Hildénin Taidemuseo).

Ajantasa-asekaava: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asekaavoitus/ajantasa-asekaava.html>



# TAMPERE

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU **EHDOTUS** VALMIS

## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuultettiin nähtäville 12.9.-10.10.2013. Yleisötilaisuus 3.10.2013.
- Valmisteluaineistoa nähtävillä 22.9.-12.10.2016, yleisötilaisuus 27.9.2016.
- Valmisteluaineistoa nähtävillä 20.2.-19.3.2020. Yleisötilaisuus 9.3.2020.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Yleisötilaisuus. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan valmistelun aikana laaditaan hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä vaikutustarkasteluja ja erillisselvityksiä, joihin sisältyvät mm.

- liikennetekniset ratkaisut,
- pohjavesi-, maa- ja kallioperätutkimukset ja perustamistapaselvitys,
- verkostosiirtojen tarve ja hulevesien hallinnan periaatteet,
- kaupunkikuva ja rakennettu kulttuuriympäristö,
- rakentamisen ja käytön aikaiset ympäristöhäiriöt (melu, värinä, ilman laatu) ja riskien hallinta,
- merkittävät yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Lähtökohtana hyödynnetään aiempia tätä hanketta sekä Näsikallion maanalaista eritasoliittymää ja Amuritunnelia, Rantaväylän tunnelia, P-Hämppiä ja nk. keskustan kehäka-

tua koskevia suunnitelmia ja selvityksiä, ympäristövaikutusten arviointiselostuksia ja asemakaavoja sekä Rantaväylän tunnelin ja P-Hämpin rakentamisen ja käytön aikaisen seurannan yhteydessä tuotettuja suunnittelu- ja selvitysaineistoja.

Hankkeen internet-sivut:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetamaavoitus/nasikallion-eritasoliittyma-amuritunneli-kunkun-parkki.html>

## Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Osalliset

- Maanpäällisten kiinteistöjen ja rakennusten omistajat, asukkaat ja toimijat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kainuun ELY-keskus
- Väylävirasto
- Traficom
- Tukes
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan Yrittäjät ry

- Tampere Tunnetuksi ry
- Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere. Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen  
Puh. 040 689 1326  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

